

ORVIN

Dossier #BA-121165



**Villa individuelle dans un cadre  
verdoyant**

**CHF 950'000.-**

---

**VOTRE COURTIER** Jacques-Olivier FRANCOIS | 0775130476 | [jacques-olivier.francois@barnes-suisse.ch](mailto:jacques-olivier.francois@barnes-suisse.ch)

---

**BARNES Ventes | Neuchâtel**

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel

Tel. 032 723 23 43 | [neuchatel@barnes-suisse.ch](mailto:neuchatel@barnes-suisse.ch)

[www.barnes-suisse.ch/](http://www.barnes-suisse.ch/)



## DESRIPTIF

---

Découvrez cette charmante villa de 6,5 pièces en bordure de rivière dans un environnement paisible et naturel.

Construite en 2011, cette maison, de 5 chambres à coucher, bénéficie de spacieux espaces de vie ainsi que de beaux extérieurs pour profiter des jours ensoleillés en famille. La distribution sur trois niveaux offrira aux futurs propriétaires une vaste surface habitable d'environ 190m<sup>2</sup>.

Elle dispose également d'un garage ainsi que d'une place de parc extérieure couverte.

## REZ DE CHAUSÉE

---

- Cuisine agencée et ouverte sur la salle à manger
- Séjour
- Bureau
- WC
- Économat et local technique
- Garage

## 1ER ÉTAGE

---

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

- 3 chambres à coucher
- Salle d'eau avec baignoire, douche à l'italienne et WC

## COMBLES

---

- Chambre à coucher

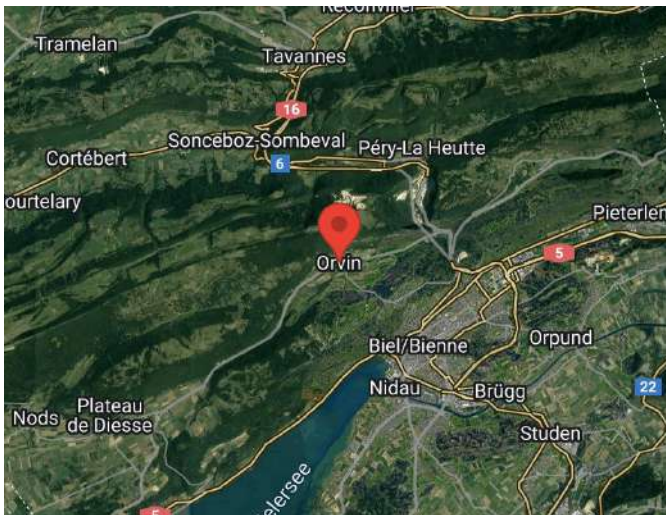
## REMARQUES

---

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, les surfaces et les plans, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Barnes Suisse SA ou l'un de ses partenaires.

## SITUATION

---



Située dans le Jura-Bernois, Orvin est une commune d'environ 1'200 habitants qui est parcourue par les ruisseaux de l'Orvine. Elle est située à une quinzaine de minutes de Bienne et à une trentaine de minutes de Neuchâtel.

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



**BARNES Ventes | Neuchâtel**

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel

Tel. 032 723 23 43 | [neuchatel@barnes-suisse.ch](mailto:neuchatel@barnes-suisse.ch)

[www.barnes-suisse.ch/](http://www.barnes-suisse.ch/)



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



**BARNES Ventes | Neuchâtel**

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel

Tel. 032 723 23 43 | [neuchatel@barnes-suisse.ch](mailto:neuchatel@barnes-suisse.ch)

[www.barnes-suisse.ch/](http://www.barnes-suisse.ch/)



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



**BARNES Ventes | Neuchâtel**

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel

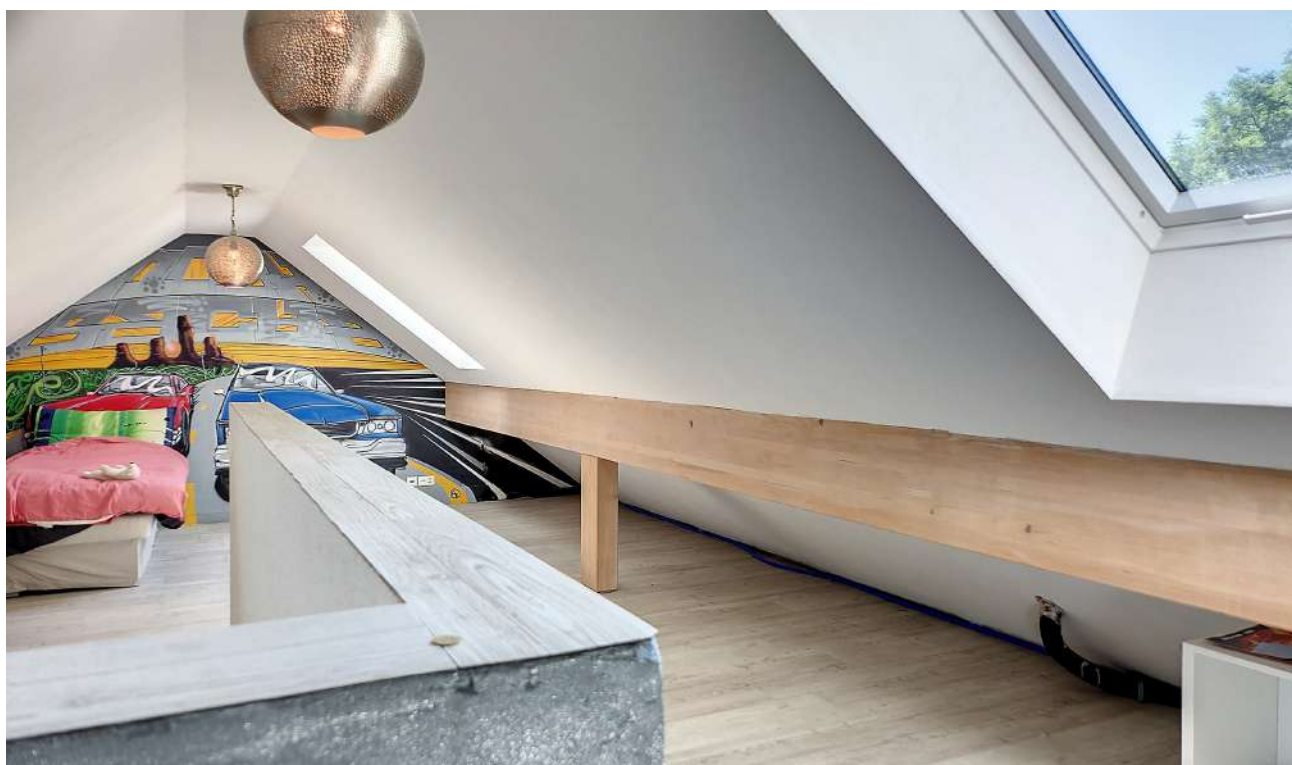
Tel. 032 723 23 43 | [neuchatel@barnes-suisse.ch](mailto:neuchatel@barnes-suisse.ch)

[www.barnes-suisse.ch/](http://www.barnes-suisse.ch/)



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



**BARNES Ventes | Neuchâtel**

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel

Tel. 032 723 23 43 | [neuchatel@barnes-suisse.ch](mailto:neuchatel@barnes-suisse.ch)

[www.barnes-suisse.ch/](http://www.barnes-suisse.ch/)



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



**BARNES Ventes | Neuchâtel**

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel

Tel. 032 723 23 43 | [neuchatel@barnes-suisse.ch](mailto:neuchatel@barnes-suisse.ch)

[www.barnes-suisse.ch/](http://www.barnes-suisse.ch/)



## CARACTÉRISTIQUES

|                        |           |                    |                     |
|------------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| Référence              | BA-121165 | Type de chauffage  | Au sol              |
| Catégorie              | Maison    | Energie            | Pompe à chaleur     |
| Etage                  | 3         | Eau chaude         | Solaire             |
| Nb. de pièces          | 6.5       | Surface habitable  | ~190 m <sup>2</sup> |
| Nb. de chambres        | 5         | Surface du terrain | ~571 m <sup>2</sup> |
| Nb. de salles de bains | 1         | Volume             | ~747 m <sup>3</sup> |
| Construction           | 2011      | Prix               | CHF 950'000.-       |
| Etat                   | Très bon  |                    |                     |

### Localisation

|          |        |
|----------|--------|
| Pays     | Suisse |
| Canton   | Berne  |
| Quartier | Orvin  |

### Environnement

|         |               |           |
|---------|---------------|-----------|
| Ecoles  | Restaurant(s) | Verdoyant |
| Village |               |           |

### Equipement technique

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Adoucisseur d'eau | Panneau Solaire |
|-------------------|-----------------|

### Extérieur

|        |          |
|--------|----------|
| Jardin | Terrasse |
|--------|----------|

### Pièces

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Garage | Salle de bains | WC visiteurs |
|--------|----------------|--------------|

### Services

|                |
|----------------|
| Ecole primaire |
|----------------|

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



Prix

CHF 950'000.-

## VOTRE COURTIER

Jacques-Olivier FRANCOIS | 0775130476  
jacques-olivier.francois@barnes-suisse.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

**BARNES Ventes | Neuchâtel**

Rue du Coq-d'Inde 10 | 2000 Neuchâtel

Tel. 032 723 23 43 | neuchatel@barnes-suisse.ch

[www.barnes-suisse.ch/](http://www.barnes-suisse.ch/)

